

SIERA IMPACT GROWTH FUND

FONDS

professionell



Florian Freiherr von Tucher
Chairman SIERA, Vorsitzender Tucher Group

Enkeltauglich
und zukunfts-
fähig!

Wir investieren in Umweltingenieurwesen

INTERVIEW:

Florian Freiherr von Tucher über
den Umweltingenieurfonds

STRATEGIE:

Infrastruktur, Umwelttechnik,
Private Debt und messbarer Impact

ANLAGE:

Flexible Laufzeiten ab
3 Jahren bis 30 Jahre

Private Markets treffen auf Ingenieurwissen



Hans Heuser
Herausgeber
FONDS professionell

Umweltingenieure sanieren Böden, schützen Gewässer und modernisieren Infrastruktur. SIERA bündelt diese Kompetenz unter dem Dach der Familie von Tucher. Und macht sie auch für Kapitalanleger zugänglich.

Über Nachhaltigkeit lässt sich trefflich diskutieren. Über Klimaziele, Biodiversität, Kreislaufwirtschaft, Wasserknappheit und Infrastrukturmodernisierung ohnehin. Schwieriger wird es dort, wo daraus konkrete Projekte werden müssen: wenn belastete Böden saniert, Hochwasserschutz und Wasserversorgung geplant, Industrieflächen reaktiviert oder Straßen, Leitungen und Quartiere umweltverträglicher gestaltet werden sollen.

Dann beginnt die Arbeit der Umweltingenieure. Sie entwerfen und prüfen Konzepte und verbinden naturwissenschaftliches und technisches Wissen mit Genehmigungsfragen, Bauabläufen, wirtschaftlichen Interessen und langfristiger Verantwortung. Ihre Arbeit bleibt oft im Hintergrund – obwohl sie für viele große Transformationsaufgaben unverzichtbar ist. Wer eine Altlastenfläche revitalisieren, Gewässer schützen, eine Kläranlage modernisieren oder neue Energie- und Verkehrsinfrastruktur realisieren will, kommt an dieser Kompetenz kaum vorbei.

Unterschätztes Anlagethema

Für Investoren ist das zunächst kein klassisches Anlagethema. Ingenieurleistungen wirken weniger spektakulär als Technologieaktien, Energiewendeprojekte oder bekannte Private-Equity-Deals. Gerade darin liegt aber ein besonderer Reiz: Die Wertschöpfung entsteht nicht aus einer kurzfristigen Kapitalmarkthistory, sondern aus qualifizierter, abrechenbarer Projektarbeit in einem Markt, dessen Bedeutung mit dem Sanierungs- und Modernisierungsbedarf eher zu- als abnehmen dürfte.

Auf dieser Überlegung baut SIERA auf. Als unter dem Dach des Family Office von Florian

von Tucher geführte Umweltingenieur-Gruppe werden spezialisierte Ingenieurbüros zusammengeführt, ihre regionale und fachliche Identität bewahrt und durch gemeinsame Strukturen weiterentwickelt.

Integration statt Weiterverkauf

Die Buy-and-Build-Logik dahinter ist leicht zu verstehen: Etablierte Unternehmen mit technischer Kompetenz und regionalen Kundenbeziehungen sollen nicht bloß gekauft und rasch weiterveräußert werden. SIERA will sie langfristig integrieren, bei Digitalisierung, Administration, Personalgewinnung und kaufmännischen Prozessen unterstützen sowie den Austausch zwischen Standorten fördern – das ist jedenfalls der Anspruch der Marke.

SIERA steht für Sustainability, Impact, Environment, Responsibility und Alliance. Dahinter steckt der Versuch, technische Umweltkompetenz, unternehmerisches Handeln und langfristiges Kapital zusammenzuführen. Die Botschaft lautet nicht, dass Nachhaltigkeit von selbst rentabel sei. Vielmehr soll Kapital dort arbeiten, wo Umweltprobleme konkrete, technisch umsetzbare Antworten erfordern.

Zugang über den ELTIF

Der SIERA Impact Growth Fund soll diesen Ansatz auch Kapitalanlegern zugänglich machen. Er ist als ELTIF konzipiert und damit Teil eines seit der EU-Regelwerksreform wachsenden Marktes: Scope zählt Ende Juli 2026 europaweit 315 aktive ELTIFs, Private Debt war mit 21 von 49 Neuauflagen die stärkste Anlageklasse 2026. SIERA ist keineswegs der erste Anbieter dieses Vehikels – die Besonderheit liegt darin, dass der Fonds an eine opera-

tiv gewachsene Ingenieurgruppe anknüpft, nicht nur an eine abstrakte Private-Markets-Allokation.

Auch hier gilt: Langfristige Kapitalanlage verlangt eine sorgfältige Prüfung von Struktur, Risiken, Kosten und Liquidität. Doch die Idee, Anleger an der Arbeit von Umweltingenieurbüros partizipieren zu lassen, die an Wasser, Boden, Infrastruktur und Flächenrevitalisierung arbeiten, setzt einen konkreten Akzent in einer oft abstrakt geführten Nachhaltigkeitsdebatte. Als Private Debt wurde der SIERA Impact Growth Fund aufgelegt, auch der Bereich Private Equity ist über exklusive Spezialfondslösungen möglich.

Auf den folgenden Seiten erläutert Florian von Tucher, wie er die Umweltingenieur-Gruppe weiterentwickeln will, warum er in der Verbindung von Ökologie und Ökonomie keinen Widerspruch sieht, welche Rolle für Private Debt der SIERA Impact Growth Fund dabei spielt und dass auch der Bereich Private Equity über exklusive Spezialfondslösungen angeboten wird.

Herzlichst, Ihr

Investment in Umweltingenieurwesen

Megatrend unter dem Dach des Family Office von Florian von Tucher.

Umweltingenieure sind systemrelevant. Nicht nur in Deutschland, sondern weltweit. Dies hat Florian von Tucher, CEO der Tucher Group (Family Office der Familie von Freiherr von Tucher), bereits frühzeitig erkannt. Daher wurden Umweltingenieurbüros als Beteiligungen in der Anlagestrategie berücksichtigt. Die Familie von Tucher blickt auf mehr als 700 Jahre Familiengeschichte zurück. Florian von Tucher führt diese Tradition des langfristigen Familienansatzes mit der Tucher Group fort.

Wachstumstrend Umweltingenieurwesen

Die Infrastruktur- und Klimakrise bietet für die Branche des Umweltingenieurwesens beeindruckende ökonomische Chancen. Attraktiv vergütete Projekte sorgen für einen profitablen Investment Case. Dies hat Florian von Tucher im Rahmen des Generationswechsels im Family Office vor sechs Jahren dazu bewo-



Erklärvideo zum Umweltingenieurfonds starten!

gen, die Beteiligung Umweltingenieurwesen mit einer „Buy-and-Build Strategie“ zu skalieren. Diese Strategie fungiert unter der kommunikativen Klammer und Dachmarke SIERA.

S	SUSTAINABILITY Nachhaltigkeit
I	IMPACT Wirkung
E	ENVIRONMENT Umwelt
R	RESPONSIBILITY Verantwortung
A	ALLIANCE Allianz

Was ist ein Umweltingenieurfonds?

Die Familie von Tucher hat seit Ende des Jahres 2025 mit dem Umweltingenieurfonds SIERA Impact Growth Fund die Beteiligung „Umweltingenieurwesen“ für den Kapitalmarkt als Private Debt geöffnet. Daraus resultiert, dass auch Berater mit ihren Kunden von der Wachstumsbranche Umweltingenieurwesen zu sehr attraktiven Konditionen profitieren können. Die aufstrebende SIERA-Gruppe beschäftigt mittlerweile mehr als 850 Experten an aktuell 33 Standorten in Deutschland und ist auf Expansionskurs.

Investment in Umweltingenieure und deren Leistungen

Gemäß „Buy and Build“ sollen weitere qualifizierte Umweltingenieurbüros in die Strategie aufgenommen und über die eingesammelten Gelder zugekauft werden. Die Anleger können mit dem Family Office der Familie von Tucher so gemeinsam in eine systemrelevante Branche investieren, die sich aufgrund ihrer Schwerpunkte in Zukunftsthemen wie beispielsweise Wasser und Umwelttechnik, Kreislaufwirtschaft, Infrastrukturplanung und Revitalisierung belasteter Brownfield-Flächen großer Notwendigkeit und Nachfrage erfreut.

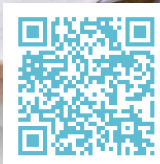
Niedrige Risikoklasse 3

Die Vergütung der Umweltingenieurbüros auf Honorarbasis sowie die Langlebigkeit vieler Projekte macht eine auf Jahre gesicherte Einkommensbasis nach abgerechneten Stunden zu einem attraktiven und kalkulierbaren Investment. Das bedeutet: Die Umweltingenieure liefern dem SIERA Impact Growth Fund, in den die Anleger investieren, sofort Einnahmen.

„Buy and Build“ über die Dachmarke SIERA

Die Implementierung neuer Standorte bringt hohe Synergieeffekte mit sich. Die Umweltingenieure werden zudem bei ihren Verwaltungs- und Gestaltungstätigkeiten und bürokratischen Anforderungen durch die zentrale Dachmarke SIERA massiv entlastet, was die Profitabilität erhöht.

Die Tatsache, von Umweltingenieur zu Umweltingenieur auf Augenhöhe zu verhandeln, bringt Zugänge zu attraktiven Opportunitäten und gute Konditionen im Einkauf.



SIERA Projekte ansehen!

<https://siera.com/de/projekte/>

„Wir verbinden Umweltingenieurkompetenz und Kapital für die Infrastruktur von morgen“

Unter dem Dach des Family Office der Familie Florian von Tucher ist eine Umweltingenieur-Dachmarke mit dem Namen SIERA entstanden. Die Familie von Tucher öffnet dieses Investment in Umweltingenieurleistungen als Private Debt über den SIERA Impact Growth Fund. Der Gründer und CEO Florian von Tucher erläutert.



Welche Rolle spielt das Umweltingenieurwesen?

Florian von Tucher: Städte und Kommunen, Industrie und Immobilienwirtschaft stehen vor konkreten Transformationsaufgaben – und brauchen dafür qualifizierte Umweltingenieurleistungen.

Unsere Familie hat für das Family Office und dessen Portfoliostrategie schon Anfang der 80er-Jahre begonnen, Umweltingenieurbüros aufzukaufen. Wir haben diese Strategie nun über „Buy and Build“ skaliert. Gemeinsam arbeiten heute mehr als 850 Umweltingenieure an aktuell 33 Standorten. Diese Gemeinschaft wird weiter wachsen – nicht um ihrer selbst willen, sondern weil der Bedarf an belastbaren, skalierbaren Umwelt- und Infrastrukturlösungen zunimmt. Die Auftragsbücher sind gut gefüllt.

Was unterscheidet Ihre Wachstumsstrategie?

Wir verfolgen eine partnerschaftliche Strategie, wollen qualifizierte Umweltingenieurbüros in eine starke Gemeinschaft integrieren und gleichzeitig ihre fachliche Identität, regionale Nähe und unternehmerische Kompetenz erhalten. Es geht darum, den Büros zusätzliche Möglichkeiten unter dem zentralen Dach SIERA zu eröffnen. Viele kleine und mittlere Umweltingenieur-Einheiten stehen heute vor großen Herausforderungen: zunehmende Bürokratie, steigende Anforderungen an Digitalisierung und Compliance, Fachkräftemangel oder ungeklärte Nachfolgefragen.

Wofür steht die Dachmarke SIERA?

SIERA steht für Sustainability, Impact, En-

vironment, Responsibility und Alliance. Diese fünf Begriffe beschreiben unseren Anspruch sehr präzise: Wir wollen technisches Know-how, unternehmerisches Handeln und Kapital so zusammenbringen, dass daraus messbare und langfristig tragfähige Lösungen entstehen.

SIERA ist dabei mehr als eine klassische Unternehmensgruppe. Wir verstehen uns als integriertes Ökosystem und Netzwerk an der Schnittstelle von Umweltingenieurwesen, Nachhaltigkeitsberatung und Kapitalanlage. Unser gemeinsamer Nenner ist die Überzeugung, dass ökologische Herausforderungen nur mit professioneller Planung, technischer Umsetzungskraft und langfristig orientierten Investitionen bewältigt werden können. Somit stehen Ökologie und Ökonomie für einen gemeinsamen Gewinn.

Wo entstehen dabei Synergien?

Synergien entstehen vor allem dort, wo spezialisierte Fachkompetenz auf professionelle Gruppenstrukturen trifft. Verwaltungstätigkeiten, regulatorische Anforderungen, IT, Personalthemen oder kaufmännische Prozesse können gemeinschaftlich effizienter organisiert werden. Gleichzeitig kann der fachliche Austausch zwischen den Standorten neue Perspektiven schaffen – beispielsweise bei komplexen Infrastruktur-, Wasser- oder Altlastenprojekten.

Hinzu kommt ein wichtiger kultureller Aspekt: Wenn Umweltingenieure mit Umweltingenieuren sprechen, entsteht oft schneller ein gemeinsames Verständnis für Qualität, Verantwortung und langfristige Projektarbeit.

Wofür steht der Fonds?

SIERA verbindet operative Umweltingenieurkompetenz mit Kapitalanlage.

Der SIERA Impact Growth Fund soll Anlegern die Möglichkeit geben, am Wachstum unserer Umweltingenieurmarke ökonomisch teilzuhaben und zugleich die ökologische Wirkung zu unterstützen. Unsere Grundidee ist einfach: Kapital soll dort eingesetzt werden, wo es die Transformation zu einer ressourceneffizienteren, kohlenstoffärmeren und langfristig tragfähigen Wirtschaft beschleunigen kann. Der Fonds fokussiert sich auf profitable Projekte, die aktiv zu Umweltlösungen beitragen und hohen ESG-Anforderungen entsprechen.

In welche Bereiche wird investiert?

Im Mittelpunkt stehen systemrelevante Themenfelder, in denen ökonomische Substanz und ökologische Notwendigkeit zusammenkommen können: Klima, Kreislaufwirtschaft, Wasser, Digitalisierung, Boden, Natur, Infrastruktur und Städteentwicklung. Die operative Erfahrung aus dem SIERA-Ökosystem hilft uns, Märkte nicht nur aus der Perspektive von Finanzkennzahlen zu betrachten. Wir verstehen als Umweltingenieure die technischen, regulatorischen und praktischen Anforderungen, die hinter vielen Umweltprojekten stehen. Umweltingenieure sind somit systemrelevant.

Vertragen sich Impact und Profitabilität?

Profit und Impact unter Einbezug von ESG schließen sich nicht gegenseitig aus. SIERA arbeitet mit einem eigenen iESG-Framework.

Dies soll sicherstellen, dass ESG systematisch in den profitablen Investitionsprozess integriert und transparent nachvollziehbar gemacht wird. Umweltkriterien werden ebenso betrachtet wie soziale Faktoren und Aspekte verantwortungsvoller Unternehmensführung.

Unser Anspruch ist, Impact nicht als Marketingbegriff zu behandeln, sondern als Teil der Investmentlogik. SIERA verbindet Kompetenz mit Investition, damit Projekte nicht nur theoretisch entworfen, sondern praktisch geliefert werden. Effizient, verantwortungsbewusst und in großem Umfang. SIERA bringt alle Elemente zusammen, die für zukunftsfähigen Fortschritt notwendig sind. Unsere Mitarbeiter arbeiten an der Vision einer besseren Zukunft für diese Erde in den Bereichen Bau und Entwicklung, Umwelt und Wasser sowie Boden und Geotechnik.

Für wen ist der Fonds gedacht?

Der Fonds richtet sich an Anleger, die langfristig denken und eine Verbindung aus nachhaltiger Ausrichtung für mehr Impact und wirtschaftlicher Perspektive suchen. Als ELTIF ist er auf langfristige Anlagen ab 10.000 Euro Anlagesumme ausgerichtet.

Gibt es weitere SIERA-Produkte?

Ja – neben Private Debt bieten wir auch Private Equity an. Mit unserer deutschen KVG realisieren wir aus dem Family-Office-Ansatz heraus auch Club Deals als Spezialfondslösungen.

Dabei investieren wir direkt in Umweltingenieurprojekte, die wir auf Basis unseres deutschlandweiten Marktzugangs exklusiv und sorgfältig selektieren. Eine Beteiligung ist bereits ab 200.000 Euro Anlagesumme möglich.

Was ist Ihre Botschaft an Anleger und Partner?

Die Transformation unserer Wirtschaft braucht Menschen, Know-how und Kapital. SIERA möchte diese Elemente miteinander verbinden: Umweltingenieure, die konkrete Lösungen entwickeln und Anleger, die ihr Kapital langfristig und wirkungsorientiert einsetzen möchten. Wir laden interessierte Anleger und Partner ein, sich intensiv mit der Strategie und den damit verbundenen Chancen des Umweltingenieurwesens auseinanderzusetzen. Denn verantwortungsvolles Investieren beginnt mit Transparenz. Unser Anspruch ist, nachhaltige Wirkung und langfristige Wertschöpfung nicht als Gegensatz zu sehen, sondern als gemeinsame Aufgabe. Der ELTIF SIERA Impact Growth Fund bietet flexible Laufzeiten, beginnend bei 3 Jahren, über 5 und 8 Jahre bis zu 30 Jahren.

Die Aufgabengebiete der SIERA Umweltingenieurbüros

Unsere Aktivitäten - unser Leistungsspektrum



Dreifache Auswahl – FLEX, BALANCED, PREMIUM

Der Umweltingenieurfonds bietet drei Anteilsklassen in flexiblen Laufzeiten:

		
SIERA IMPACT Growth Fund	SIERA IMPACT Growth Fund	SIERA IMPACT Growth Fund
„FLEX“ –	„BALANCE“ –	„PREMIUM“ –
3 Jahre Laufzeit	5 Jahre Laufzeit	8 Jahre Laufzeit
Zielrendite:	Zielrendite:	Zielrendite:
		
5,5 % p. a.	6,5 % p. a.	8,0 % p. a.

Einfache Struktur – gut für den Vertrieb

Die drei Anteilsklassen ermöglichen eine klare Auswahl entsprechend des gewünschten Anlagehorizonts.
Die 8-jährige Klasse ist als bevorzugte langfristige Lösung vorgesehen und bietet die höchste Zielrendite.
Bei allen drei Anteilsklassen handelt es sich um Nettoklassen. Die Zielrendite wird auf die gesamte Einlage ohne Agio berechnet.



EXKLUSIV: Fragen Sie auch nach unseren Spezialfondslösungen

Auf Anfrage erhalten Sie Informationen zu SIERA-Vertriebsmöglichkeiten mit Private Equity für Club Deals und spannende Beteiligungen.

Wichtiger Hinweis (Disclaimer): Die Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung, Kaufempfehlung oder Finanzanalyse dar. Anlagen sind mit Risiken verbunden. Anleger können gegebenenfalls den investierten Betrag nicht vollständig zurückerhalten. Vor einer Anlageentscheidung wird dringend empfohlen, die offiziellen Verkaufsunterlagen des Fonds (Verkaufsprospekt, Wesentliche Anlegerinformationen / PRIIPs-KID) zu lesen und eine individuelle Beratung durch einen qualifizierten Finanzberater in Anspruch zu nehmen.

Umweltingenieurwesen wird zum investierbaren Wachstumsmarkt

Die Herausforderungen unserer Zeit erhöhen den Bedarf an Impact Investment
– geben Sie jetzt Ihren Kunden einen strukturierten Zugang!



STRUKTURELLE NACHFRAGE

Technischer Handlungsdruck schafft Bedarf

- A Energie, Wasser, Infrastruktur und Brownfields erfordern technische Lösungen
- A Unternehmen, Kommunen und Betreiber müssen zentrale Systeme modernisieren
- A Umwelttechnik gewinnt durch konkrete Umsetzungsanforderungen an Relevanz



MARKTZUGANG

Hoher Bedarf, begrenzter Zugang

- A Viele Lösungen entstehen durch spezialisierte Ingenieurunternehmen und Umwelttechnikmärkte
- A Der Markt ist fragmentiert und für Investoren schwer direkt zugänglich
- A SIERA findet strukturierte Investitionszugänge und baut diese über profitable Projekte aus



KAPITAL SUCHT SUBSTANZ

Investoren suchen reale Lösungen

- A Investoren suchen belastbare Projekte mit technischer Relevanz
- A Family Offices und professionelle Anleger suchen Zugang zu realen Märkten
- A Kapital sucht Substanz, Umsetzungskraft und langfristige Nachfrage
- A SIERA bietet für Private Debt und Private Equity den perfekten Zugang



SIERA Vertriebsgesellschaft im
Tucherschloss in Feucht bei Nürnberg!

Vertriebsgesellschaft im Tucherschloss

Mit Tradition vor Ort für Sie in Nürnberg

Die Dachmarke SIERA sowie der SIERA Impact Growth Fund sind Bestandteil des Family Office von Florian von Tucher.

Die Familie von Florian von Tucher steht für Tradition, für Verlässlichkeit, Vertrauen und Beständigkeit. Diese Werte prägen auch die SIERA Vertriebsgesellschaft im Tucherschloss in Nürnberg. Sie möchten den SIERA Impact Growth Fund in die Produktauswahl für Ihre Kundinnen und Kunden aufnehmen und interessieren sich für weitere Möglichkeiten mit SIERA?

Dann kontaktieren Sie uns:



+49 911 377 46 86



vertrieb@siera.com

Erfahren Sie mehr
über den

SIERA Impact Growth Fund



SIERA Vertriebsgesellschaft



Hauptstraße 70
90537 Feucht
Nürnberger Land



vertrieb@siera.com



+49 911 377 46 86 4

siera.com

Engineering for a Better Tomorrow



SIERA